

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

| název org.             | charakter | PID          | ID vyjádření | shrnutí   | obsah vyjádření   |
|------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|---|
| 6) Zástupce veřejnosti |           |              |              |           |   |
| 1108 MHMPP08QA0UB      | Námítka   | MHMPXPJ3DTPT | 3002621      | Jiné      | Zástupce veřejnosti zastupuje 260 fyzických osob - viz detail podání.   |
| 1108 MHMPP08QA0UB      | Námítka   | MHMPXPJ3DTPT | 3002622      | Nesouhlas | Sportovní plocha u OC VIVO Hostivař (563 / PRÁČE - NÁMITKA)<br>Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a se způsobem využití obytným vymezené rozvojové plochy 413/563/2204 heterogenní struktury, zejména na pozemcích parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař ležících v ochranném pásmu přírodní památky Meandr Botiče.<br>Požadujeme na těchto jižních pozemcích vymezit plochu struktury areálů vybavenosti se způsobem využitím rekreačním a s přizpůsobením struktury nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.<br>Odborné týmy územního plánování vymezovaly jižní pozemky parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař ležící v ochranném pásmu přírodní památky Meandr Botiče téměř 20 let výhradně s nižší mírou zastavění a využitím pro sport nebo rekreaci. Návrh Metropolitního plánu zveřejněný 26. 4. 2022 dostatečně neodůvodňuje, proč se od tohoto řešení odchyluje, viz Příloha č. 1.<br>Dotvoření lokality č. 563 / Práče při ul. Práčská nenaplnuje způsob využití určený Metropolitním plánem, kdy říká, že bytové domy jsou obklopené převážně nezpevněnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Sídliště Nové Zahradní město s cca 1200 |

vystavěnými byty od roku 2006 doplňuje pouze jedno dětské hřiště v soukromém vlastnictví SVJ. Metropolitní plán nedotváří lokalitu rozvojovou plochou jiného funkčního využití, též žádoucí pro splnění cílů a úkolů územního plánování definovaných ve stavebním zákoně jako soudržnost společenství obyvatel území, kvalitní bydlení s možností rekreace a zohlednění příznivého životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umisťování obytného využití. Metropolitní plán naopak do lokality modernistické struktury umisťuje rozvojovou plochu heterogenní struktury se způsobem využitím obytným, Příloha č. 2 s názory místních občanů v E-petici.

Návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) zveřejněný 26. 4. 2022:

- řádně neodůvodňuje vymezení, rozsah a potřebu další nové plochy pro bydlení v této zahuštěné oblasti Prahy a nedostatečnou kapacitu školských zařízení (MŠ, ZŠ, SŠ);
- řádně neodůvodňuje ztrátu plochy pro sport a rekreaci v oblasti s nedostatkem příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace, s nedostatečnými možnostmi pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času;
- neprokazuje únosnost navržené změny ve vztahu k předmětu ochrany přírodní památky;
- bez bližšího odůvodnění přináší intenzivní obytnou zástavbu do ochranného pásma zvláště chráněného území – PP Meandr Botiče;
- stav zvláště chráněného území přímo ohrožuje a poškozuje;
- nerespektuje vyhlášené maloplošné zvláště chráněné území přírody a je v rozporu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZUR);
- neposuzuje splnění podmínek ochrany přírodního parku Hostivař – Záběhlice, na jehož hranici se dané pozemky nachází, tj. umístění např. dalšího travnatého hřiště pro rekreační sport, které má zcela zřejmě menší vlivy na všechny složky životního prostředí než intenzivní obytná zástavba;
- nereflektuje současný stav sousedních pozemků, na kterých se nachází plochy pro sport pod širým nebem, tj. fotbalové hřiště SK HOSTIVAŘ z.s. a hřiště pozemního hokeje HOCKEY CLUB HOSTIVAŘ, z.s., odhlíží tak od pravděpodobného využití pozemků v budoucnu;
- má negativní vliv na další rozvoj sportovních a volnočasových aktivit pro stávající i budoucí obyvatele uvnitř města, když povoluje výstavbu bytů v bezprostřední blízkosti sportovišť a eliminuje celou zbývající plochu určenou pro sport (SP);
- vychází z nesprávně zjištěného skutkového stavu a nutně tak ve VVÚRU dochází k nesprávným věcným závěrům o vlivech návrhu;
- zmenšuje plochu přirozeného vsaku vody, když plochu pro nezpevněná hřiště nahrazuje intenzivní obytnou zástavbou, je tak v rozporu s Politikou územního rozvoje (PUR) „*SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody*“;
- nepřispívá k naplnění cíle v otázce Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu: „*snížit negativní vliv extrémních teplot a přivalových dešťů/extrémního sucha*“;
- je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování při hledání rovnováhy mezi veřejnými a soukromými zájmy.

Odmítáme zdůvodnění vymezení plochy pro obytné využití jako zarovnání hranice lokality a hospodárné využití ploch dobře napojených na infrastrukturu. Bytové domy Nového Zahradního města jižně pod Mattioliho ul. jsou již bezprecedentním povolením obytné zástavby v těsné blízkosti zvláště chráněného území, se spodní vodou v podzemních podlažích a v zátopové oblasti. Přitom přirozenou dělicí čarou, viz výše znázorněna (*pozn. pořizovatele: viz detail podání*), mezi obytnou zástavbou/obchodním centrem a plochou a omezenou zastavitelností určenou ke sportu nebo k rekreaci je pozemek č. 2664 k.ú. Hostivař. Slouží k bezpečnému pěšímu propojení bez dopravní zátěže a zajišťuje prostupnost územím.

Pozemky parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař nejsou dobře napojené na infrastrukturu, naopak jsou to původní přírodní louky zvláště chráněného území a jejich obytným zastavěním by došlo k protnutí bezpečné pěší promenády. Pozemek parc. č. 2664 k. ú. Hostivař nyní bez dopravní zátěže slouží k dobrému a jedinému cyklo/pěšímu prostoupení územím. Viz Příloha č. 3.

Zástupce veřejnosti zastupuje 260 fyzických osob - viz detail podání.

|      |              |         |              |         |           |
|------|--------------|---------|--------------|---------|-----------|
| 1108 | MHMPXPJ3DTPT | Námitka | MHMPXPJ3DTPT | 3002621 | Jiné      |
| 1108 | MHMPXPJ3DTPT | Námitka | MHMPXPJ3DTPT | 3002622 | Nesouhlas |

Sportovní plocha u OC VIVO Hostivař (563 / PRÁČE - NÁMITKA)

Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a se způsobem využití obytným vymezené rozvojové plochy 413/563/2204 heterogenní struktury, zejména na pozemcích parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař ležících v ochranném pásmu přírodní památky Meandr Botiče. Požadujeme na těchto jižních pozemcích vymezit plochu struktury areálů vybavenosti se způsobem využitím rekreačním a s přizpůsobením struktury nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Odborné týmy územního plánování vymezovaly jižní pozemky parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař ležící v ochranném pásmu přírodní památky Meandr Botiče téměř 20 let výhradně s nižší mírou zastavění a využitím pro sport nebo rekreaci. Návrh Metropolitního plánu zveřejněný 26. 4. 2022 dostatečně neodůvodňuje, proč se od tohoto řešení odchyluje, viz Příloha č. 1.

Dotvoření lokality č. 563 / Práče při ul. Práčská nenaplňuje způsob využití určený Metropolitním plánem, kdy říká, že bytové domy jsou obklopené převážně nezpevněnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Sídliště Nové Zahradní město s cca 1200 vystavěnými byty od roku 2006 doplňuje pouze jedno dětské hřiště v soukromém vlastnictví SVJ. Metropolitní plán nedotváří lokalitu rozvojovou plochou jiného funkčního využití, též žádoucí pro splnění cílů a úkolů územního plánování definovaných ve stavebním zákoně jako soudržnost společenství obyvatel území, kvalitní bydlení s možností rekreace a zohlednění příznivého životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umisťování obytného využití. Metropolitní plán naopak do lokality modernistické struktury umisťuje rozvojovou plochu heterogenní struktury se způsobem využitím obytným, Příloha č. 2 s názory místních občanů v E-petici.

Návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) zveřejněný 26. 4. 2022:

- řádně neodůvodňuje vymezení, rozsah a potřebu další nové plochy pro bydlení v této zahuštěné oblasti Prahy a nedostatečnou kapacitu školských zařízení (MŠ, ZŠ, SŠ);
- řádně neodůvodňuje ztrátu plochy pro sport a rekreaci v oblasti s nedostatkem příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace, s nedostatečnými možnostmi pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času;
- neprokazuje únosnost navržené změny ve vztahu k předmětu ochrany přírodní památky;
- bez bližšího odůvodnění přináší intenzivní obytnou zástavbu do ochranného pásma zvláště chráněného území – PP Meandr Botiče;
- stav zvláště chráněného území přímo ohrožuje a poškozuje;
- nerespektuje vyhlášené maloplošné zvláště chráněné území přírody a je v rozporu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZUR);
- neposuzuje splnění podmínek ochrany přírodního parku Hostivař – Záběhlice, na jehož hranici se dané pozemky nachází, tj. umístění např. dalšího travnatého hřiště pro rekreační sport, které má zcela zřejmě menší vlivy na všechny složky životního prostředí než intenzivní obytná zástavba;
- nereflektuje současný stav sousedních pozemků, na kterých se nachází plochy pro sport pod širým nebem, tj. fotbalové hřiště SK HOSTIVAŘ z.s. a hřiště pozemního hokeje HOCKEY CLUB HOSTIVAŘ, z.s., odhlíží tak od pravděpodobného využití pozemků v budoucnu;
- má negativní vliv na další rozvoj sportovních a volnočasových aktivit pro stávající i budoucí obyvatele uvnitř města, když povoluje výstavbu bytů v bezprostřední blízkosti sportovišť a eliminuje celou zbývající plochu určenou pro sport (SP);
- vychází z nesprávně zjištěného skutkového stavu a nutně tak ve VVÚRU dochází k nesprávným věcným závěrům o vlivech návrhu;
- zmenšuje plochu přirozeného vsaku vody, když plochu pro nezpevněná hřiště nahrazuje intenzivní obytnou zástavbou, je tak v rozporu s Politikou územního rozvoje (PUR) „*SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody*“;
- nepřispívá k naplnění cíle v otázce Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu: „*snížit negativní vliv extrémních teplot a přivalových dešťů/extrémního sucha*“;
- je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování při hledání rovnováhy mezi veřejnými a soukromými zájmy.

Odmítáme zdůvodnění vymezení plochy pro obytné využití jako zarovnání hranice lokality a hospodárné využití ploch dobře napojených na infrastrukturu. Bytové domy Nového Zahradního města jižně pod Mattioliho ul. jsou již bezprecedentním povolením obytné zástavby v těsné blízkosti zvláště chráněného území, se spodní vodou v podzemních podlažích a v zátopové oblasti. Přitom přirozenou dělicí čarou, viz výše znázorněna (*pozn. pořizovatele: viz detail podání*), mezi obytnou zástavbou/obchodním centrem a plochou a omezenou zastavitelností určenou ke sportu nebo k rekreaci je pozemek č. 2664 k.ú. Hostivař. Slouží k bezpečnému pěšímu propojení bez dopravní zátěže a zajišťuje prostupnost územím.

Pozemky parc. č. 1800, 1801, 1803, 1804, 1805 k. ú. Hostivař nejsou dobře napojené na infrastrukturu, naopak jsou to původní přírodní louky zvláště chráněného území a jejich obytným zastavěním by došlo k protnutí bezpečné pěší promenády. Pozemek parc. č. 2664 k. ú. Hostivař nyní bez dopravní zátěže slouží k dobrému a jedinému cyklo/pěšímu prostoupení územím. Viz Příloha č. 3.